



Twardogóra, dnia 05.03.2021 r.

IT.271.22.28.2020.AK

Do wszystkich Uczestników Konkursu

Dotyczy: postępowania konkursowego w **Realizacyjnym Konkursie Architektonicznym na koncepcję projektową energooszczędnego przedszkola w Twardogórze**, dalej postępowanie.

Gmina Twardogóra postępując zgodnie z Rozdziałem I pkt 4 ppkt 4.4 Regulaminu konkursu w **Realizacyjnym Konkursie Architektonicznym na koncepcję projektową energooszczędnego przedszkola w Twardogórze** udziela odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie złożonych pytań dotyczących opracowania i składania prac konkursowych.

Pytanie nr 1: Czy charakterystyczny przekrój przez budynek może być połączony z przekrojem przez teren?

Odpowiedź nr 1: Przekrój przez budynek oraz przekrój przez teren opracowania mogą być połączone w jeden rysunek, pod warunkiem, że ukaże on jednocześnie: charakterystyczne relacje przestrzenne przedstawiające w czytelny sposób rozmieszczenie pomieszczeń, program funkcjonalny i relacje pomiędzy elementami programu oraz relacje przestrzenne zaproponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem najbliższych istniejących budynków

Pytanie nr 2: Czy na projekcie zagospodarowania terenu należy pokazać rzut parteru, czy dach?

Odpowiedź nr 2: Projekt zagospodarowania terenu powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i zawierać m.in. usytuowanie i obrys projektowanych obiektów budowlanych.

Pytanie nr 3: W jaki sposób Jury zamierza oceniać realność i adekwatność przyjętych informacji cenowych?

Odpowiedź nr 3: Sąd Konkursowy będzie oceniał realność i ekonomikę przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów użytkowania obiektu.

Pytanie nr 4: Czy prace, które nie będą spełniały przepisów Prawa Budowlanego (np. w kwestii przepisów przeciwpożarowych) będą dyskwalifikowane?

Odpowiedź nr 4: Kryteria oceny prac zostały określone w rozdziale V., pkt.2, ppkt 2.1. regulaminu. Wykluczenie pracy może nastąpić na podstawie warunku określonego w rozdziale IV., pkt. 1., ppkt. 1.4. regulaminu.

Pytanie nr 5: Jakie współczynniki powierzchni biologicznie czynnej, zabudowy, terenów utwardzonych i parkowania należy przyjąć? Czy dachy można kształtować dowolnie? Czy w nowym planie miejscowym utrzymane zostaną pewne zapisy z aktualnego planu miejscowego? Jeśli tak, to jakie?





GMINA TWARDOGÓRA

Odpowiedź nr 5: Wytyczne dotyczącej współczynników, w tym powierzchni biologicznie czynnej oraz kształtowania dachów wynikają z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla kreowania pracy konkursowej należy kierować się projektem mpzp, który został załączony do odpowiedzi na pytania z dnia 26 lutego 2021 r. – zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.twardogora.pl/kategorie/292-konkurs-architektoniczny/>

Pytanie nr 6: Na ile dzieci ma być przewidziana jadalnia? 60 m² pozwoli na ustawienie stolików dla około 3 grup. Czy posiłki będą wydawane w turach?

Odpowiedź nr 6: Jadalnia ma być przeznaczona dla dzieci starszych, dzieci młodsze posiłki będą jadły w salach. Posiłki na jadalni będą odbywały się w turach.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający widzi możliwość korzystania z wind do transportu posiłków na piętro, czy chce wszystkie funkcje związane z posiłkami mieć zlokalizowane na parterze?

Odpowiedź nr 7: Rozwiązanie o którym mowa, należy do decyzji uczestnika konkursu i zostanie ono poddane ocenie.

Pytanie nr 8: Ile mężczyzn i kobiet będzie zatrudnionych w przedszkolu (z rozdziałem na część kuchenną)?

Odpowiedź nr 8: Na dzień dzisiejszy zaplanowano zatrudnienie ok. 40 osób w przedszkolu w tym: 3 mężczyzn (konserwatorzy, dozór) oraz 37 kobiet, w tym 5-6 kobiet w kuchni.

Pytanie nr 9: Co będzie prane w pralni?**Odpowiedź nr 9:** Prania przedszkola przeznaczona będzie do prania pościeli, ręczników, ścierek kuchennych, obrusów oraz strojów dzieci wykorzystywanych na różnego rodzaju uroczystości.

Informacja dodatkowa:

Organizator konkursu na wniosek uczestnika konkursu uzasadniony opublikowaniem w dniu 26 lutego 2021 r. odpowiedziami na zadane pytania wraz z projektem mpzp dla obszaru objętego inwestycją przesuwa termin składania prac konkursowych na dzień 30 kwietnia 2021 r.

W związku z powyższym pkt 4.5 oraz 4.6 Regulaminu konkursu otrzymuje brzmienie:

4.5. Prace konkursowe składać należy do dnia 30 kwietnia 2021r. do godz. 15.00 (wiążąca jest data doręczenia) na adres: Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra pok. Nr 10, godziny pracy od 7:30 do 15:30

4.6. Oficjalne, publiczne ogłoszenie wyników konkursu odbędzie się dnia 14 maja 2021r. O miejscu i godzinie Uczestnicy konkursu zostaną poinformowani odrębnym pismem lub za pomocą poczty elektronicznej.

Zup. BURMISTRZA

Aleksander Król
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

