BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Grabowno Wielkie**	**9/11 0,1025 ha**	**29 500 (plus 23% VAT)**	**2 950**	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5.	**25.10.2021 r.**
	Grabowno Wielkie	**9/12 0,0918 ha**	**33 200 (plus 23% VAT)**	**3 320**	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5.	**25.10.2021 r.**
2.	**Grabowno Wielkie**	**9/13 0,0788 ha**	**28 500 (plus 23% VAT)**	**2 850**	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5.	**25.10.2021 r.**

1. **Przetargi odbędą się w dniu 28.10.2021 roku, ad. 1 godz. 12^{00}, ad 2. godz. 12^{30} i ad. 3 godz. 13^{00} w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

   1) działka nr 9/11 zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która w odległości około 50 m łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej, Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, kompleksu leśnego i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 50m od działki) występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, telefoniczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsVI – pastwiska. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami iglastymi. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług.

   2) działka nr 9/12 zlokalizowana jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, działka nie ma urządzonego zajadu z przyległej drogi, od której oddziela ją rów. Wjazd na teren działki możliwy jest również z przyległej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane i rozproszona

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż wschodniej frontowej granicy działki przebiega sieć telefoniczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsVI – pastwiska. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu i ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, krzewiastą oraz drzewami iglastymi i liściastymi. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług.

3) działka nr 9/13 zlokalizowana jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, działka nie ma urządzonego zajadu z przyległej drogi, od której oddziela ją rów. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane i rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż wschodniej frontowej granicy działki przebiega sieć telefoniczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsVI – pastwiska. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu i ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, krzewiastą oraz drzewami iglastymi i liściastymi. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 24 września 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Paweł Czuliński