BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Moszyce.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Moszyce**	**78/11 0,1931**	**152 000**	**15 200**	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00098674/2	**17.12.2021 r.**

1. **Przetargi odbędą się w dniu 21.12.2021 roku o godz. 12^{00}w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 78/11 obręb Moszyce ma kształt prostokąta o wymiarze ok. 32m x 60 m, zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.
   Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 41 w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 68,36 m^2. Stan techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego jest słaby i wymaga remontu. Pierwszy budynek gospodarczy konstrukcji drewnianej i pow. zabudowy 57 m^2, drugi budynek gospodarczy jest budynkiem murowanym o pow. zabudowy 34 m^2. Budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym. Niezabudowana część działki wykorzystywana jest ogród przydomowy i podwórze, posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawami i pojedynczymi drzewami. Działka jest ogrodzona płotem z siatki stalowej, płotem drewnianym i betonowym. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczną. W pasie drogi publicznej występuje kanalizacja deszczowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki Br RV - grunty rolne zabudowane. W zapisach studium „MN" – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B" ochrony konserwatorskiej i strefa „OW" obserwacji archeologicznej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.

6. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
7. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
12. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
13. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.)
14. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 16 listopada 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Paweł Czuliński