

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**o g ł a s z a**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Drogoszowice, Domasławice i Grabowno Wielkie.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drogoszowice	393/4 0,1409 ha	78 400 (plus 23% VAT)	7 840	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr II	20.10.2023 r.
2.	Domasławice 50	158/5 0,1023	175 200	17 520	Nieruchomość zabudowana Przetarg nr II	20.10.2023 r.
3.	Grabowno Wielkie	206/2 0,1924 ha	69 600 (plus 23% VAT)	6 960	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr I	20.10.2023 r.

1. Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 393/4 został przeprowadzony przetarg w terminie 18.04.2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym. Natomiast na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 158/5 został przeprowadzony przetarg w terminie 25.04.2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 24.10.2023 roku, ad. 1 godz. 12<sup>00</sup>, ad 2. godz. 12<sup>30</sup>, ad. 3 godz. 13<sup>00</sup>, w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
  - 1) działka nr 393/4 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 200 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV i RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.
  - 2) działka nr 158/5 obręb Domasławice, zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 50 w zabudowie wolnostojącej (ostatni sposób użytkowania jako budynek usługowo-mieszkalny) oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej o łącznej powierzchni użytkowej 162,39 m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego jest słaby i wymaga remontu. Pierwszy budynek gospodarczy o średnim stanie technicznym pow. zabudowy 49 m<sup>2</sup> wykorzystywany jako garaż, drugi budynek gospodarczy złym stanie technicznym o pow. zabudowy 27 m<sup>2</sup> i trzeci budynek gospodarczy złym stanie technicznym o pow. zabudowy 48 m<sup>2</sup>. Niezabudowana część działki posiada wykorzystywana jest ogród przydomowy i podwórze, posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawami i pojedynczymi drzewami. Działka jest ogrodzona płotem z siatki stalowej, płotem drewnianym i betonowym. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczną. W pasie drogi publicznej występuje kanalizacja deszczowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki Br RV - grunty rolne zabudowane. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

3) działka nr 206/2 położona jest w centralnej części miejscowości Grabowno Wielkie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i ma nawierzchnie gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, krzewami, zaroślami oraz drzewami. Działka nie jest uzbrojona w media, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem energetycznym, ponadto przez wschodnią część działki przebiega sieć gazowa. Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczna są dostępne z przyległej drogi gminnej. Sieć wodociągowa znajduje się w dalszej odległości.

Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsIV. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium oznaczenie „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w obszarze panoramowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 106.2011 dla inwestycji obejmującej budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 19 września 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra



**BURMISTRZ**  
**Paweł Czuliński**