

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI.

Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2024 roku w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra od godz. 12⁰⁰.

- I. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część lokalu użytkowego położonego w Goszczu przy Placu Pałacowym 9 wraz z terenem pod ogródek letni, znajdującym się w bliskim sąsiedztwie lokalu.
 1. Powierzchnia użytkowa części lokalu do najmu – 17 m²
 2. Powierzchnia terenu pod ogródek letni wynosi do 25 m². *(usytuowanie ogródka zostało wskazane na załączniku mapowym)*
 3. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej (kawiarenki) obejmującej w szczególności: desery, lody, kawa, alkohole niskoprocentowe.
 4. Najemca jest zobowiązany do utworzenia ogródka letniego w okresie od 1 maja do 30 września na własny koszt.
 5. Otwarcie ogródka letniego określa się codziennie w godz. 10⁰⁰ - 22⁰⁰
 6. Najemca jest zobowiązany własnym staraniem i na własne ryzyko uzyskać wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia do prowadzenia wskazanej w postępowaniu przetargowym działalności. Wygranie przetargu nie jest jednoznaczne z uzyskaniem przez najemcę zezwoleń na sprzedaż i konsumpcję napojów alkoholowych lub innych produktów wymagających zezwoleń i koncesji.
 7. Najemca zorganizuje w pomieszczeniach we własnym zakresie, na własny koszt, adaptację wynajmowanych pomieszczeń dla celów prowadzenia działalności zgodnej z zawartą umową.
 8. Akceptacji Wynajmującego oraz opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga adaptacja ogródka letniego nawiązującego charakterem do zabudowy rynku.
 9. W zakres wykonania ogródka letniego wchodzi: ustawienie w ogródku letnim co najmniej 4 zestawów konsumpcyjnych (razem: 4 stoliki + 16 krzeseł + ewentualne parasole).
 10. Organizacja ogródka letniego nie może zakłócać ciszy i spokoju mieszkańców sąsiednich posesji oraz osób przebywających w miejscach publicznych.
 11. Wyklucza się możliwość ustawiania automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
 12. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w rejonie ogródka letniego przez cały czas otwarcia, oraz ponosi odpowiedzialność za zdarzenia związane z jego funkcjonowaniem.
 13. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 8 miesięcy.
 14. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za lokal użytkowy wynosi 60,00 zł/m² plus 23% podatku VAT.
 15. Miesięczna stawka czynszu za teren pod ogródkiem 1,00 zł/m² plus 23% podatku VAT (ryczałt).
 16. Stawka czynszu za teren pod ogródkiem letnim jest stała i nie podlega licytacji.
 17. Czynsz płatny na konto Gminy Twardogóra w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
 18. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,50 złotych za 1 m² pow. lokalu
 19. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1300,00 zł.
 20. Termin zagospodarowania lokalu – 30 dni od podpisania umowy najmu.
 21. **Wyłącza się z użytkowania lokal i ogródek letni w dniach 26-29 lipiec 2024 r. -**
 22. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie obowiązkowa wizja w lokalu przed rozstrzygnięciem przetargu - potwierdzona pisemnie przez wynajmującego.**

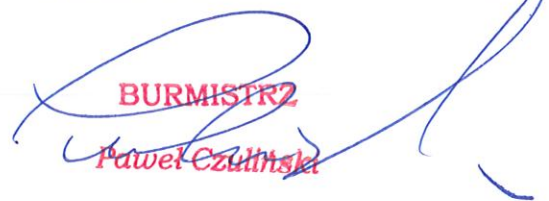
23. Wynajmujący nie dopuszcza w lokalu oraz na terenie ogródka organizowania imprez okolicznościowych.
24. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego oraz ogródka letniego zostaną określone w stosownej umowie zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

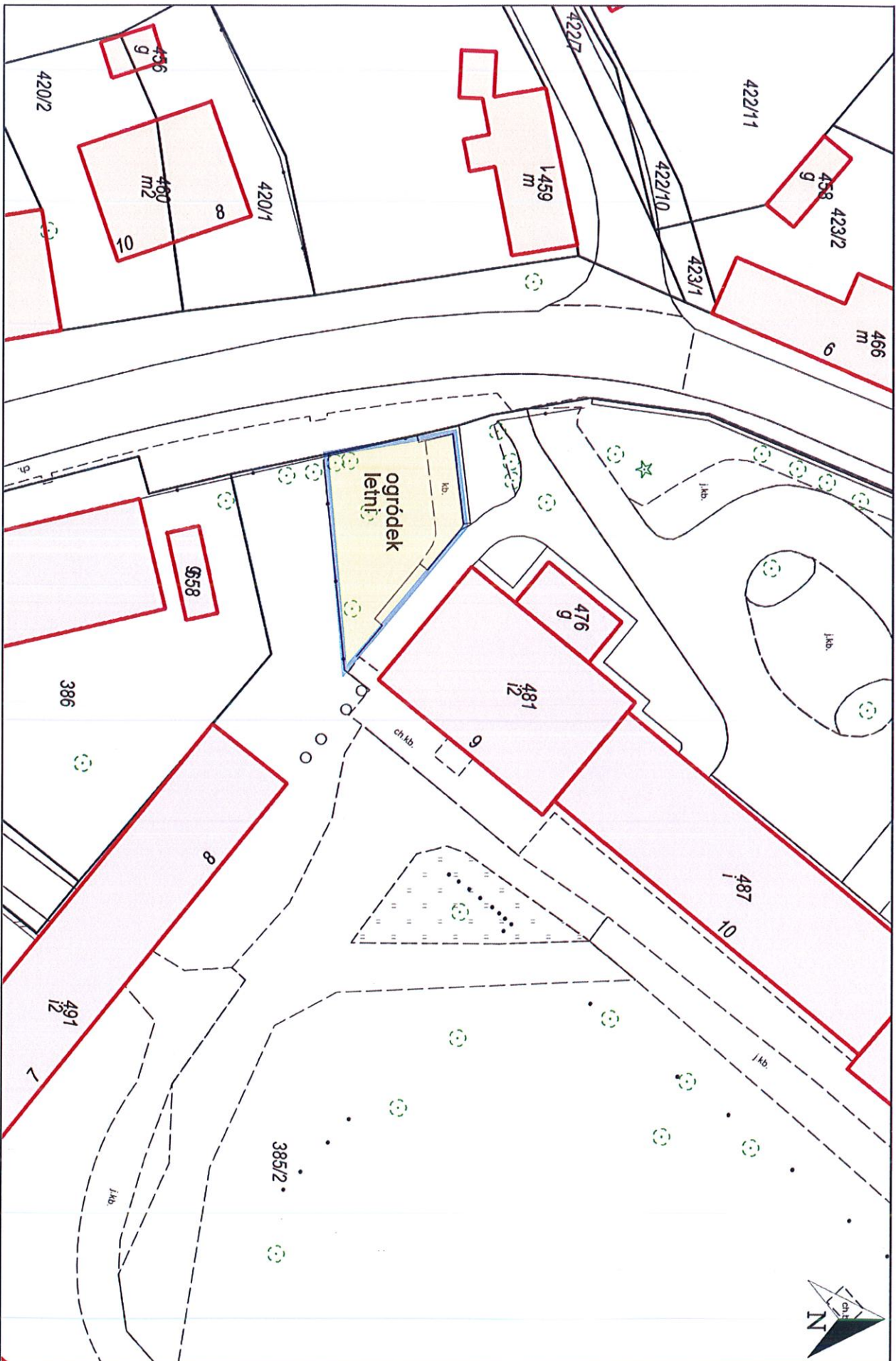
1. Wpłata wadium z podaniem numeru nieruchomości oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić **na konto Gminy Twardogóra nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 18 kwietnia 2024 roku.**
Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem.
5. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z przetargu.
6. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra


BURMISTRZ
Paweł Czuliński

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Oleśnicy) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.