

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra Ul. Sosnowa 24	42/5 AM 24 0,0690	50 000	5 000	Nieruchomość zabudowana	19.07.2024 r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2024 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 361).
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona, jako działka nr 42/5 AM 24 o pow. 0,0690 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, leży sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz terenów leśnych. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media, na działce znajduje się słup betonowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. W przyległej drodze dostępna jest sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym. Jest to budynek murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 110 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 79 m<sup>2</sup>. Budynek jest od lat nieużytkowany, w budynku częściowo zawalone są stropy i dach, wewnątrz jest bardzo zniszczone i nie nadaje się do użytku. Niezabudowana część działki posiada nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, wokół budynku mieszkalnego znajdują się liczne nasadzenia drzew i krzewów liściastych. Działka ma regularny kształt czworokąta z tzw. sięgaczem w kierunku drogi, teren częściowo płaski, wzdłuż tylnej wschodniej granicy znajduje się skarpa. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ulicą Sosnową.

Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek łąki ŁV i pastwiska PsV. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Teren, na którym położona jest nieruchomość leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra, dnia 18.06.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

**BURMISTRZ**  
*Paweł Czuliński*