BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie i Sosnówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Grabowno Wielkie**	**9/16 0,1453**	**65 500 (plus 23% VAT)**	**6 550**	Nieruchomość niezabudowana	**27.09.2024 r.**
2.	**Sosnówka**	**91/15 0,1243**	**67 600 (plus 23% VAT)**	**6 760**	Nieruchomość niezabudowana	**j/w.**
3.	**Sosnówka**	**91/17 0,1771**	**91 500 (plus 23% VAT)**	**9 150**	Nieruchomość niezabudowana	**j/w**

1. **Przetargi odbędą się w dniu 01.10.2024 roku, ad. 1 godz. 12^{00}, ad 2. godz. 12^{30} i ad. 3 godz. 13^{00} w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**

   1) działka nr 9/16 posiada kształt zbliżony do równoległoboku i zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która w odległości około 30 m łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych i kompleksu leśnego; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 30m od działki) występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – grunty orne. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług rzemiosła.

   Zabudowa terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

   2) działka w miejscowości Sosnówka nr 91/15 położona jest w centralnej części miejscowości, w trzeciej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do drogi odbywa się drogą gminna o nawierzchni gruntowej.

Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowią użytki RV i RVI- grunty orne.
Nieruchomość ma nawierzchnie gruntową porośnięta roślinności trawiastą oraz młodymi drzewkami sosnowymi pochodzącymi z samosiewu.
Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren jest płaski, działka jest nieogrodzona.
Działka posiada dostęp do sieci energetycznej dostępnej w bezpośrednim sąsiedztwie, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej są dostępne w odległości kilkudziesięciu metrów.
Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XLVII.397.2022 z dnia 31 marca 2022 r., oznaczony jest symbolem A12.MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. **Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej.**

3) działka w miejscowości Sosnówka nr 91/15 położona jest w centralnej części miejscowości, w trzeciej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do drogi odbywa się drogą gminna o nawierzchni gruntowej.
Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowią użytki RV i RVI- grunty orne.
Nieruchomość ma nawierzchnie gruntową porośnięta roślinności trawiastą oraz młodymi drzewkami sosnowymi pochodzącymi z samosiewu.
Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta z przedłużeniem do drogi, teren jest płaski, działka jest nieogrodzona.
Działka nie jest uzbrojona w media, sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej są dostępne w odległości kilkudziesięciu metrów.
Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XLVII.397.2022 z dnia 31 marca 2022 r., oznaczony jest symbolem A12.MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. **Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
6. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
7. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
12. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
13. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
14. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 23 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardog

BURMISTRZ
Paweł Czuliński