BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Sosnówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Sosnówka**	**91/17 0,1771**	**91 500 (plus 23% VAT)**	**9 150**	Nieruchomość niezabudowana	**13.12.2024 r.**

1. Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 91/17 został przeprowadzony przetarg w terminie 01.10.2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2024 roku, o godz. 12^{00} w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Opis nieruchomości:**
   działka w miejscowości Sosnówka nr 91/17 położona jest w centralnej części miejscowości, w trzeciej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do drogi odbywa się drogą gminna o nawierzchni gruntowej.
   Wg ewidencji gruntów powierzchnia działki stanowią użytki RV i RVI - grunty orne.
   Nieruchomość ma nawierzchnie gruntową porośnięta roślinności trawiastą oraz młodymi drzewkami sosnowymi pochodzącymi z samosiewu.
   Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta z przedłużeniem do drogi, teren jest płaski, działka jest nieogrodzona.
   Działka nie jest uzbrojona w media, sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej są dostępne w odległości kilkudziesięciu metrów.
   Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XLVII.397.2022 z dnia 31 marca 2022 r., oznaczony jest symbolem A12.MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. **Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej.** Nieruchomość znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 12 listopada 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Majcher
Zastępca Burmistrza

