BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Twardogóra**	**40/3 AM 13 0,0839**	**70 800**	**7 080**	Nieruchomość niezabudowana	**21.03.2025 r.**
2.	**Twardogóra**	**40/4 AM 13 0,0861**	**83 700**	**8 370**	Nieruchomość niezabudowana	**21.03.2025 r.**

1. Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 40/3 i 40/4 AM 33 zostały przeprowadzone przetargi w terminie 19.11.2024 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 26.03.2025 roku, ad. 1 godz. 12^{00} i ad 2. godz. 12^{30} w sali nr 28 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Opis nieruchomości:**

   1) niezabudowana działka nr 40/3 AM 13 położona jest w południowo –zachodniej części miejscowości Twardogóra, w drugiej linii zabudowy od strony ul Wrocławskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej, ulica Wrocławska o nawierzchni asfaltowej znajduje się w odległości około 100 m od granicy działki. Nieruchomość ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, teren plaski, wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RIVb, RV i RVI - rola. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona.
   Działka nie jest uzbrojona w media: sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna występują w odległości około 30 m od granicy działki. Działka leży w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie". W studium teren oznaczony symbolem „MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

   2) niezabudowana działka nr 40/4 AM 13 położona jest w południowo –zachodniej części miejscowości Twardogóra, w drugiej linii zabudowy od strony ul Wrocławskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej, ulica Wrocławska o nawierzchni asfaltowej znajduje się w odległości około 70 m od granicy działki. Nieruchomość ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi, teren plaski, wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV i RVI - rola. Działka ma kształt prostokąta, jest nieogrodzona.
   W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieć energetyczna i kanalizacyjna, przyłącze wodociągowe znajduje się w granicach działki. Działka leży w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie". W studium

teren oznaczony symbolem „MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 18 lutego 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Paweł Czuliński