

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

### o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącą własność Gminy Twardogóra położoną w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra ul. Wrocławska	134/3 AM 17 0,1420	171 800 (plus 23% VAT)	17 180	Nieruchomość niezabudowana	08.04.2025r.

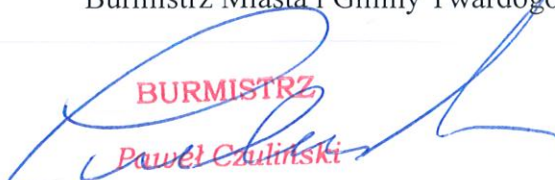
1. Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2025 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 28 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

Działka nr 134/3 AM 17 o pow. 0,1420 ha ma kształt zbliżony do trójkąta i zlokalizowana jest w rejonie ulic: Wrocławska, Rzemieślnicza i Kilińskiego, w bliskim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych i zabudowy usługowo-produkcyjnej. W pasie drogowym ul. Kilińskiego znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, gazowa, energetyczna i sieć telekomunikacyjna. W pasie ul. Wrocławskiej występuje pełne uzbrojenie. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, a wzdłuż jej wschodniej granicy linia energetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W studium oznaczenie symbolem „MU” – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z usługami i drobną wytwórczością, strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 117.2013 z dnia 26 września 2013 r. dla inwestycji „budowa budynku handlowo-usługowego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
4. Sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości może zostać określony na podstawie stosownych decyzji administracyjnych uzyskanych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. **Możliwości zagospodarowania działki:**
  - 1) **zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 117.2013 z dnia 26 września 2013 r. - do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowany termin do połowy 2026 r.) uchwała Nr X.90.2024 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Twardogóra AM 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18.**
  - 2) **po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustaleniami planu**
  - 3) **do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa ppkt. 1) lub planu ogólnego (uchwała Nr IV.36.2024 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Twardogóra) możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z zapisami art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zabudowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zgodnie z możliwościami zagospodarowania działki określonymi w pkt. 4. Niedotrzymanie terminu zabudowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych przez okres 10 lat w wysokości 10% ceny sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 11 marca 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

  
BURMISTRZ  
Paweł Czuliński