**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położony w miejscowości Chełstów.**

| lp. | Adres działki | Nr działki pow. w (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Opis nieruchomości | Termin wpłaty wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | **Chełstów** | **119/10 0,1607** | **86 600** Zwolniona z podatku VAT | **8 660** | Nieruchomość niezabudowana | **12.09.2025** |

1. Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 119/10 zostały przeprowadzony przetarg w terminie 10.06.2025, który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 18.09.2025 roku godz. $12^{00}$w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Opis nieruchomości:**
   działka położona jest w pośredniej części miejscowości Chełstów, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, działka obecnie nie ma urządzonego zjazdu z przyległej drogi, od której oddziela ja rów przydrożny. Działka ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada regularny kształt o wymiarach prostokąta ok. 67m x 24 m, jest nieogrodzona i nieuzbrojona. W przyległej drodze dostępna jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki RIVb – pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN" – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Działka leży w strefie „OW" obserwacji archeologicznej, strefa „B" ochrony konserwatorskiej, w planowanym obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie" oraz w granicach obszaru najwyższej ochrony (ono) zbiorników podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E) i nr 322 „Zbiornik (QKM) Oleśnica".
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 12 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ

Paweł Czuliński