BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położony w miejscowości Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Grabowno Wielkie**	**9/4 0,1036**	**11 150** Zwolniona z podatku VAT	**1 115**	Nieruchomość niezabudowana	**17.10.2025**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.10.2025 roku godz. 12^{00}w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**
   działka położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Grabowno Wielkie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Działka ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, kilkunastoma drzewami liściastymi i iglastymi. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki LsV – lasy. Działka leży w strefie „OW" obserwacji archeologicznej, strefa „B" ochrony konserwatorskiej. Teren, na którym położona jest działka nr 9/4 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący zachodni obszar Grabowna Wielkiego przyjęty Uchwałą nr XXVII/236/2000 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 08 września 2000 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem RL- tereny zieleni leśnej.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. ***W przypadku przysługiwania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości Lasom Państwowym – strony transakcji (tj. sprzedający i kupujący) zawierają najpierw warunkową umowę sprzedaży. Lasy Państwowe mają miesiąc na wykonanie prawa pierwokupu***
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 16 września 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Majcher
Zastępca Burmistrza