BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Drogoszowice.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Drogoszowice**	**393/6 0,1341 ha**	**75 500 (plus 23% VAT)**	**7 550**	Nieruchomość niezabudowana	**24.10.2025 r.**
2.	**Drogoszowice**	**393/7 0,1347 ha**	**75 900 (plus 23% VAT)**	**7 590**	Nieruchomość niezabudowana	**24.10.2025 r.**

1. Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 393/6 i 393/7 zostały przeprowadzone przetargi w terminie 30.07.2025 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 28.10.2025 roku, ad. 1 godz. 12^{00}, ad 2. godz. 12^{30} w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

   1) działka nr 393/6 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (działka nr 393/1). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 40 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 393/1). Planowany termin wybudowania to 2026 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewkami i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych.

   2) działka nr 393/7 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (działka nr 393/1). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 75 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 393/1). Planowany termin

wybudowania to 2026 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV i RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren plaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewkami i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych.
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 23 września 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Majcher
Zastępca Burmistrza