

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Twardogóra położonego w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Sienkiewicza 2a	82/15 AM 25 0,0152	205 000 zwolniona z podatku VAT	20 500	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 39,20 m ² w udziale 14,60 % w nieruchomości wspólnej	27.02.2026 r.

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w terminie 10.07.2025 r. i 09.10.2025 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 03.03.2026 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 775 ze zm.).
5. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 2a w miejscowości Twardogóra. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 39,20 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej przysługujący współwłaścicielowi lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi 14,60%. W lokalu występują podłogi oblicowane płytkami ceramicznymi oraz panelami podłogowym, okna z profili PCV, stolarka drzwiowa typowa. Ściany otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w łazience oraz częściowo w kuchni ściany oblicowane płytkami ceramicznymi. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodnokanalizacyjna, ogrzewanie centralne etażowe, brak pieca c.o., grzejniki konwektorowe stalowe. Teren, na którym położona jest działka nr 82/15 AM 25, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MW” – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności. Działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej równoznacznej ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, w tym obowiązek uiszczenia kosztów remontów wynikających z udziału przypadających na Nabywcę.

7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu, muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 20 stycznia 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra.

Z up. BURMISTRZA


Małgorzata Majcher
Zastępca Burmistrza