

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Twardogóra położonego w miejscowości Goszcz.

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Twardogórska 4	424 0,0600	113 500 zwolniona z podatku VAT	11 350	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 40,02 m ² w udziale 13,15 % w nieruchomości wspólnej	06.03.2026 r.

- Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2026 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 775 ze zm.).
- Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Twardogórska 4 w miejscowości Goszcz. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 40,02 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne - piwnicę o pow. użytkowej 8,97 m². Udział w nieruchomości wspólnej przysługujący współwłaścicielowi lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi 13,15 %. Lokal mieszkalny jest o niskim standardzie wykończenia i słabym stanie techniczno-użytkowym. W lokalu występują podłogi drewniane częściowe oblicowane starą wykładziną PCV, w łazience na podłodze płytki ceramiczne. Okna są drewniane, drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe pełne i przeszklone. Na ścianach występują tynki cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i oblicowane tapetami, w kuchni jest opaska z płytek ceramicznych oraz panele ściennie, w korytarzu panele ściennie do wysokości około 1,50 m, w łazience ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. W lokalu występują instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna i gazowa – ogrzewanie gazowe centrale z piecem dwufunkcyjnym zamontowanym w kuchni, grzejniki są stalowe konwekcyjne. Układ funkcyjny jest słaby, a lokal wymaga gruntownego remontu.
Teren, na którym położona jest działka nr 424, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej równoznacznej ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i linii wododziału – granica zlewni Baryczy. Do rejestru zabytków wpisany jest układ ruralistyczny wsi Goszcz (30.06.2006 r. nr rej. A/789)
- Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Z chwilą

- zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, w tym obowiązek uiszczenia kosztów remontów wynikających z udziału przypadających na Nabywcę.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu, muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
 16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 27 stycznia 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Majcher
Zastępca Burmistrza