BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Drogoszowice.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Drogoszowice**	**393/6 0,1341 ha**	**79 300 (plus 23% VAT)**	**7 930**	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr II	**05.10.2026 r.**
2.	**Drogoszowice**	**393/17 0,1185 ha**	**64 700 (plus 23% VAT)**	**6 470**	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr II	**05.10.2026 r.**
3.	**Drogoszowice**	**419 0,1550 ha**	**94 900 (plus 23% VAT)**	**9 490**	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr I	**05.10.2026 r.**

1. Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, jako działka nr 393/6 i 393/17 zostały przeprowadzone przetargi w terminie 18.06.2026 r, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 08.10.2026 roku, ad. 1 godz. 12^{00}, ad 2. godz. 12^{30} ad. 3 godz. 13^{00}w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**

   1) działka nr 393/6 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (działka nr 408). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 40 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Obecnie procedowane są uzgodnienia projektowe budowy drogi gminnej pomiędzy miejscowościami Drogoszowice – Chełstów. Uzyskanie pozwoleń planowane jest w 2026 roku, w latach kolejnych planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 408) Planowany termin wybudowania to 2026 -2027 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren plaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewkami i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r.,

oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i D1.KDD – tereny drogi publicznej dojazdowej (<1%). Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych.

2) działka nr 393/17 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (działka nr 408). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 160 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Obecnie procedowane są uzgodnienia projektowe budowy drogi gminnej pomiędzy miejscowościami Drogoszowice – Chełstów. Uzyskanie pozwoleń planowane jest w 2026 roku, w latach kolejnych planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 408). Planowany termin wybudowania to 2026 – 2027 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren plaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i D1.KDD – tereny drogi publicznej dojazdowej (<1%). Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych.
Działka od strony wschodniej graniczy z terenem leśnym, dlatego należy ten fakt uwzględnić przy planowaniu zabudowy, kierując się Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 ze zm.).

3) działka nr 419 zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Drogoszowice przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (działka nr 408). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i terenów zadrzewionych. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa znajdują się w odległości około 150 m od działki; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 120 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Obecnie procedowane są uzgodnienia projektowe budowy drogi gminnej pomiędzy miejscowościami Drogoszowice – Chełstów. Uzyskanie pozwoleń planowane jest w 2026 roku, w latach kolejnych planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 408). Planowany termin wybudowania to 2026 – 2027 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren plaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, D1.KDD – tereny drogi publicznej dojazdowej i D3.KDW – teren drogi wewnętrznej (<1%). Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" dla zabytków archeologicznych.

Działka od strony wschodniej graniczy z terenem leśnym, dlatego należy ten fakt uwzględnić przy planowaniu zabudowy, kierując się Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225ze zm.).

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 01 września 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Paweł Czuliński