

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości
Drogoszowice.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drogoszowice	418 0,1045 ha	63 900 (plus 23% VAT)	6 390	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr I	23.11.2026 r.
2.	Drogoszowice	411 0,1461 ha	84 900 (plus 23% VAT)	8 490	Nieruchomość niezabudowana Przetarg nr I	23.11.2026 r.

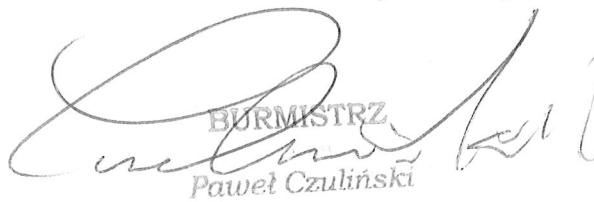
1. **Przetargi odbędą się w dniu 26.11.2026 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰, ad 2. godz. 13⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 418 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Drogoszowice w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz terenów zadrzewionych, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wsi znajdują się w odległości około 150 m od działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej (działka nr 408), następnie drogą gminną nieurządzoną, wydzieloną geodezyjnie (działka nr 409). Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 160 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Obecnie procedowane są uzgodnienia projektowe budowy drogi gminnej pomiędzy miejscowościami Drogoszowice – Chelstów. Uzyskanie pozwoleń planowane jest w 2026 roku, w latach kolejnych planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 408 i 409). Planowany termin realizacji to 2027 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.
Działka od strony południowej graniczy z terenem leśnym, dlatego należy ten fakt uwzględnić przy planowaniu zabudowy.
 - 2) działka nr 411 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Drogoszowice w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz terenów

- zadrzewionych, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wsi znajdują się w odległości około 150 m od działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej (działka nr 408), następnie drogą gminną nieurządzoną, wydzieloną geodezyjnie (działka nr 409). Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej (działka nr 185) w odległości około 150 m występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Obecnie procedowane są uzgodnienia projektowe budowy drogi gminnej pomiędzy miejscowościami Drogoszowice – Chelstów. Uzyskanie pozwoleń planowane jest w 2026 roku, w latach kolejnych planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Uzbrojenie działki w sieć wodno-kanalizacyjną będzie możliwe po wybudowaniu sieci w pasie drogi (działka nr 408 i 409). Planowany termin realizacji to 2027 rok. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – rola. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, nawierzchnię gruntową porośniętą jest roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi i krzewami pochodzącymi z samosiewu, działka nie jest ogrodzona. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XIV.110.2019 z dnia 23 października 2019 r., oznaczony jest symbolem D6.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej tak, aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 20 października 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra



BURMISTRZ
Paweł Czuliński