ARTMANU STUDIO

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO
MARTA FIEMA

nip: 622-233-88 14, r-g: 300927963
fax – 71 70 72749
tel: 510 182 914 , e-mail: artmanu@wp.pl
siedziba :
63-400 Ostrów Wlkp.
ul. Dembińskiego 16/17
nr konta: 35 1140 2004 0000 3702 5899 7635
adres do korespondencji :
ARTMANU STUDIO
UL.PARKOWA 25
51-616 WROCŁAW

WROCŁAW DNIA 27.11.2017

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

WYMAGANIA SZCZEGÓLOWE

SST-B- 01/07

CPV 45324000-4 Roboty tynkarskie

1. Przedmiot SST. 3
2. Zakres stosowania..... 3
3. Określenia podstawowe, definicje..... 3
4. Dokumentacja robót tynkarskich. 3
5. Zakres robót objętych SST..... 4
6. Ogólne wymagania dotyczące robót. 4
7. Materiały. 5
7.1. Wymogi ogólne. 5
7.2. Warunki transportu materialów do robót tynkarskich. 5
7.3. Warunki przechowywania i składowania wyrobów do robót tynkarskich..... 6
7.4. Podstawowe materiały przewidywane do robót tynkarskich. 6
8. Sprzęt. 7
9. Wykonanie robót. 8
9.1. Czynności wstępne. 8
9.6. Przerwy dylatacyjne. 9
9.7. Okna, drzwi i inne otwory elewacyjne. 9
9.8. Nakładanie powłoki wykończeniowej..... 9
9.9 . Malowanie farbą elewacyjną..... 9
9.10. Instalacja uszczelnień. 10
9.11. Naprawy. 10
9.13. Mycie i konserwacja. 10
10. Kontrola jakości robót. 10
10.1. Badania przed przystąpieniem do robót tynkarskich..... 10
10.1.1. Badania materiałów..... 10
10.1.2. Ocena podłoża. 11
10.2. Badania w czasie robót. 11
10.3. Badania w czasie odbioru robót. 11
10.3.1. Zakres i warunki wykonywania badań. 11
10.3.2. Opis badań odbiorowych..... 11
11. Odbiór robót. 12
11.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. 13
11.2. Odbiór częściowy. 13
11.3. Odbiór ostateczny (końcowy). 13
11.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji. 14
12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót. 14
12.1. Jednostki oraz zasady przedmiarowania i obmiarowania. 14
13. Podstawa płatności..... 15
14. Przepisy związane. 15

1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich związanych z realizacją wykonania i odbioru dla zadania p.n.

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ W DROGOSZOWICACH

2. Zakres stosowania.

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności, mających na celu wykonanie tynków wykonywanych na zewnętrznych powierzchniach ścian (przegród) budynku oraz tynki o obrzutki wewnątrz budynku
Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów, wymagań w zakresie sposobów oceny i przygotowania podłoży i wymagań dotyczących wykonania tynków oraz ich odbiorów.
Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 5.
Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

3. Określenia podstawowe, definicje.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST) - „Wymagania ogólne" - kod CPV 45000000-7.

Dodatkowo w niniejszej specyfikacji używane są następujące terminy:
· podłoże – powierzchnia nowej lub istniejącej ściany lub stropu, może być w stanie surowym, pokryta tynkiem mineralnym, organicznym i powłokami farb,
· środek gruntujący – materiał nanoszony na podłoże, celem regulacji (wyrównania, redukcji) nasiąkliwości lub zwiększenia przyczepności,
· warstwa wykończeniowa – określony materiał mineralny, organiczny i/lub nieorganiczny systemu tynkarskiego tworzący jego wierzchnią warstwę, warstwa wykończeniowa w połączeniu z podłożem stanowi zewnętrzną warstwę tynku warstwowego i zabezpieczenie przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych; nadaje również końcową fakturę i barwę,
· systemowe elementy uzupełniające – listwy (profile), kątowniki narożne (ochronne), profile dylatacyjne, profile i elementy dekoracyjne, podokienniki – służą do zapewnienia funkcji technicznych tynku i dokładnego ukształtowania jego powierzchni.

4. Dokumentacja robót tynkarskich.

Dokumentację robót tynkarskich stanowią:

§ Projekt Budowlany i wykonawczy w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
§ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (obligatoryjne w przypadku zamówień publicznych), sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),

§ Dziennik Budowy, prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami),
§ dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
§ protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,
§ dokumentacja powykonawcza, czyli wymienione wcześniej części składowe dokumentacji robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (zgodnie z art. 3, pkt 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
Roboty tynkarskie należy wykonywać na podstawie dokumentacji projektowej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) wykonania

5. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem tynków ścian zewnętrznych obejmujących w szczególności:

- przygotowanie podłoża,
- wykonanie tynkow ścian zewnętrznych jako tynków wielowarstwowych z wierzchnią warstwą wykonaną z systemowego silikonowego ,
- wykonanie tynków wewnętrznych kat III;
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową
- wykonanie gładzi gipsowych
- - roboty przygotowawcze,
- - zakup wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
- - dostarczenie na miejsce robót wszystkich materiałów, sprzętu, narzędzi oraz konstrukcji wsporczych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
- - wyładunek materiałów na terenie robót,
- - rozpakowanie, przegląd i segregacja,

Zakres robót obejmuje ponadto wykonanie wszelkich innych prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac podstawowych, obejmujących w szczególności przygotowanie stanowisk roboczych i ich właściwe zabezpieczenie, przygotowanie innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót, transport materiałów na miejsce wbudowania, likwidację stanowiska pracy po zakończeniu robót i uporządkowanie terenu. Uszczegółowieniem i uzupełnieniem zakresu czynności ujętych w niniejszej Specyfikacji są ustalenia i warunki realizacji robót wynikające z wytycznych dostawcy przyjętego systemu tynkarskiego.

Zestawienie robót w powyższej tabeli jest tylko i wyłącznie zestawieniem orientacyjnym, mającym ułatwić Wykonawcy ocenę zakresu koniecznych do wykonania prac.
Wykaz ten nie może być podstawą do opracowania jakichkolwiek dokumentów i nie zwalnia w żadnym stopniu Wykonawcy z obowiązku opracowania własnego zestawienia zakresu robót niezbędnych do wykonania w oparciu o Projekt Budowlany, wytyczne dostawcy systemu tynków szlachetnych, obowiązujące przepisy i dodatkowe informacje uzyskane w trakcie oględzin obiektu.

6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST, obowiązującymi przepisami i poleceniami Inspektora Nadzoru.
Przyjęty w Projekcie Budowlanym system tynków może być zastąpiony innym, równoważnym systemem. Zamiana taka wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji Projektanta i Inspektora Nadzoru - o zamiarze dokonania takiej zmiany
Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i Projektanta przed złożeniem

oferty na wykonanie robót. Wprowadzona zmiana nie może pogorszyć projektowanej i zakładanej jakości wykonywanych robót, obniżyć ich trwałości, estetyki i użyteczności a także nie może stwarzać zagrożenia lub utrudnień w trakcie prowadzenia robót oraz w późniejszej eksploatacji obiektu. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że proponowany przez niego inny system posiada cechy umożliwiające zakwalifikowanie go bezsprzecznie jako „system równoważny" lub „system lepszy" niż system przewidziany w projekcie.
Kryterium takiej oceny są głównie właściwości fizyczne i chemiczne materiałów oraz trwałość systemu i koszty jego eksploatacji.

7. Materiały.

7.1. Wymogi ogólne.

Materiały stosowane do wykonywania robót muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót objętych niniejsza Specyfikacją muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.
Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- § deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,

albo

- § oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany",

Dodatkowo oznakowanie materiału (wyrobu) powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.
Wszystkie materiały do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatach technicznych).
Zgodnie z określeniem art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych materiały powinny być stosowane zgodnie z wydanymi im aprobatami. Wynika z tego wymóg wyłącznego stosowania składników systemu, wymienionych w odpowiedniej Aprobacie Technicznej.
Na rynku europejskim (w tym krajowym) dokumentem dopuszczającym do obrotu są Europejskie Aprobaty Techniczne (EAT), udzielane w oparciu o Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych – ETAG nr 004, a na rynku krajowym – Aprobaty Techniczne ITB, udzielane w oparciu o Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych (ZUAT).
Wyroby (materiały) mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej (szczegółowej),
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- § producent lub dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz dostarczył karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów nieznanego pochodzenia.
Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

7.2. Warunki transportu materialów do robót tynkarskich.

Materiały należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, stosownej aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

Materiały i wyroby przeznaczone do robót tynkarskich mogą być przewożone jednostkami transportu samochodowego, kolejowego, wodnego lub innymi, dopuszczonymi do ruchu publicznego.
Załadunek i wyładunek wyrobów w jednostkach ładunkowych (na paletach) należy prowadzić sprzętem mechanicznym, wyposażonym w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy.
Załadunek i wyładunek wyrobów transportowanych luzem wykonuje się ręcznie.
Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych, takich jak: kleszcze, chwytaki, wciągniki, wózki.
Przy załadunku wyrobów należy przestrzegać zasad wykorzystania pełnej ładowności jednostki transportowej. Do zabezpieczenia przed przemieszczaniem i uszkodzeniem jednostek ładunkowych w czasie transportu należy stosować: kliny, rozpory i bariery.
Do zabezpieczenia wyrobów luzem w trakcie transportu należy wykorzystać materiały wyściółkowe, amortyzujące, takie, jak: maty słomiane, wióry drzewne, płyty styropianowe, ścinki pianki poliuretanowej. Wszystkie materiały powinny być dostarczone na miejsce prac w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.

7.3. Warunki przechowywania i składowania wyrobów do robót tynkarskich.

Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią Aprobatą Techniczną.
Podstawowe zasady przechowywań

- § środki gruntujące, gotowe masy (zaprawy), farby – przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach, zabezpieczonych przed bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem mrozu, przez okres zgodny z wytycznymi producenta,
- § materiały suche oraz elementy okładzinowe elewacyjne naturalne i ceramiczne – przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach, w warunkach suchych, przez okres zgodny z wytycznymi producenta,
- § listwy, profile, okładziny – przechowywać w warunkach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem mechanicznym.

Dodatkowe informacje na temat warunkówi magazynowania:

- § farby – Silstar – temperatura minimum +7oC, czas magazynowania: 12 miesięcy od daty produkcji podanej na opakowaniu
- § zaprawy tynkarskie należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach chronionych przed wilgocią, zapraw nie należy przechowywać dłużej niż 6 miesięcy od daty produkcji podanej na opakowaniu.

7.4. Podstawowe materiały przewidywane do robót tynkarskich.

Do wykonania robót określonych w pkt. 5. przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- § zaprawa - marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie, przygotowanie zapraw do robót murowych powinno odbywać się mechanicznie zaprawę murarską należy przygotować w takiej ilości by mogła wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu to jest około 3 godzin, do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany, skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie w zależności od wymaganej marki oraz rodzaju cementu i wapna.
- § woda - do przygotowania stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora, niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne i muł,
- § piasek - piasek powinien spełniać wymagania normy PN-EN 13139:2003 a w szczególności:

o nie może zawierać domieszek organicznych,
o powinien mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie:

- piasek drobnoziarnisty 0,25 do 0,5mm,
- piasek średnioziarnisty 0,5 m do 1,0 mm,
- piasek gruboziarnisty 1,0 mm do 2,0 mm,

do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich średnioziarnisty, do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i

przechodzić przez sito o prześwicie 0,5 mm,
· cement - do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5oC,
§ wapno - do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwna masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych,

- § powłoka elewacyjna– powinna mieć kolor i fakturę zatwierdzone przez Projektanta lub Zamawiającego.
- § modyfikowane zaprawy tynkarskie - suche mieszanki mineralne wzbogacane żywicami syntetycznymi, dające po rozrobieniu z wodą wysokiej jakości masy tynkarskie – dostępne w trzech fakturach: tynki wymagają malowania farbą silikonową
- § farby elewacyjne

o silikonowa farba dostępna w pełnej gamie kolorów Baumit

- § inne materiały

o narożniki ze stali nierdzewnej, aluminium i PCV,
o czysta woda,

- o materiały uszczelniające,

Wyszczególnione wyżej materiały nie wyczerpują możliwości wystąpienia innych materiałów wynikających z wymagań zastosowanych rozwiązań systemowych. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej analizy w tym zakresie i uwzględnić je w wycenie robót.
Zestawienie materiałów w powyższej tabeli jest tylko i wyłącznie zestawieniem orientacyjnym, mającym ułatwić Wykonawcy ocenę zakresu koniecznych do wykonania prac. Wykaz ten nie może być podstawą do opracowania jakichkolwiek dokumentów i nie zwalnia w żadnym stopniu Wykonawcy z obowiązku opracowania własnego zestawienia w oparciu o Projekt Budowlany, wytyczne dostawcy systemy dociepleniowego, obowiązujące przepisy i dodatkowe informacje uzyskane w trakcie oględzin obiektu.
Przed wbudowaniem materiału Wykonawca winien uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na jego zastosowanie.
Odbiór techniczny materiałów winien być dokonywany wg wymagań i w sposób określony polskimi normami i przepisami.
Nie należy używać materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.

8. Sprzęt.

Sprzęt stosowany do robót powinien być sprawny i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Dopuszczalne jest stosowanie zamienników w stosunku do wymienionych rodzajów sprzętu przy założeniu, iż nie pogorszy to jakości wykonywanych robót oraz nie stworzy zagrożenia w trakcie prowadzenia robót oraz w późniejszej eksploatacji obiektu.
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej Specyfikacji.
Do wykonania robót związanych z wykonaniem tynków przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu i narzędzi:
· do prowadzenia robót na wysokości – wszystkie typy rusztowań i urządzeń transportu pionowego, stosowanych do robót elewacyjnych,
· do przygotowania mas i zapraw – mieszarki mechaniczne (wolnoobrotowe), stosowane do mieszania mas, zapraw i klejów budowlanych,
· do transportu i przechowywania materiałów – opakowania fabryczne, duże pojemniki (silosy, opakowania typu „big bag") do materiałów suchych i o konsystencji past,
· do nakładania mas i zapraw – tradycyjny sprzęt i narzędzia do nakładania ręcznego (pace, kielnie, szpachelki, łaty) oraz do podawania i nakładania mechanicznego (pompy, pompy mieszające, agregaty, pistolety natryskowe), także w systemowym zestawieniu z pojemnikami na materiały,
• do kształtowania powierzchni tynków – pace stalowe, z tworzywa sztucznego, narzędzia do modelowania powierzchni,p
· pozostały sprzęt – przyrządy miernicze, poziomnice, łaty, niwelatory, sznury traserskie itp. Wykaz przewidywanego do zastosowania podstawowego sprzętu wynikający z kosztorysu inwestorskiego wg poniższego zestawienia:

Lp. Nazwa

1. wyciąg
2. żuraw okienny przenośny
3. żuraw okienny
4. środek transportowy
5 rusztowania przyścienne

Wyszczególniony wyżej sprzęt nie wyczerpuje możliwości zastosowania innego rodzaju sprzętu wynikającego z wymagań zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań organizacyjnych i technologicznych.
Zestawienie sprzętu w powyższej tabeli jest tylko i wyłącznie zestawieniem orientacyjnym, mającym ułatwić Wykonawcy ocenę zakresu koniecznych do wykonania prac. Wykaz ten nie może być podstawą do opracowania jakichkolwiek dokumentów i nie zwalnia w żadnym stopniu Wykonawcy z obowiązku opracowania własnego zestawienia w oparciu o Projekt Budowlany, wytyczne dostawcy systemy docieplenio wego, obowiązujące przepisy i dodatkowe informacje uzyskane w trakcie oględzin obiektu. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej analizy w tym zakresie i uwzględnić go w wycenie robót.

9. Wykonanie robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej Specyfikacji Technicznej.
Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi wykonania oraz wymaganiami w zakresie wykonania i badania przy odbiorze, określonymi w obowiązujących normach i przepisach. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność warunków wyjściowych z danymi zawartymi w projekcie technicznym. Wszelkie odstępstwa powinny być zarejestrowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości co do możliwości realizacji robót w sposób zgodny z dokumentacją należy dokonać uzgodnień z Projektantem.
Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac, zgodnie planem BIOZ i z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

9.1. Czynności wstępne.

Stosując przyjęte w projekcie rozwiązania systemowe przed rozpoczęciem prac Wykonawca powinien zapoznać się z następującymi dokumentami:
· projektem kolorystyki elewacji.
· kartami technicznymi produktów stosowanego systemu tynków zgodnego ze stosowanym systemem docieplenio wym.
· detalami konstrukcyjnymi rozwiązań systemowych.
· Aprobatami Technicznymi stosowanego systemu.
Prace przy wykonywaniu robot powinny być wykonywane przez doświadczonych wykonawców.
Przed rozpoczęciem realizacji projektu Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu i Projektantowi do aprobaty próbki, pokazujące wszystkie kolory i faktury opisane w projekcie i przewidywane przez niego do zastosowania.
W kilku miejscach ściany należy sprawdzić ewentualne odchyłki od pionu, w razie znacznych rozbieżności ustalić z Projektantem lub Inwestorem sposób ich niwelacji. Należy upewnić się przede wszystkim, że podłoże jest:
· czyste, suche, płaskie, wolne od nalotów, wykwitów, łuszczących się farb i innych substancji osłabiających przyczepność i spelnia wymogi jak dla tynku cementowo wapiennego kat. III.
· takie samo jak wymienione w projekcie, wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej, podłoża mineralne powinny dojrzewać minimum 28 dni.
Powierzchnia powinna być czysta, sucha, dobrze związana i wolna od nalotów oraz wykwitów. Podłoże powinno być dobrze wyschnięte. Tynki cementowo-wapienne zagruntować środkiem. Świeżo wykonane można gruntować dopiero w stanie powietrzno-suchym, w zależności od grubości i warunków atmosferycznych po minimum 28 dniach od momentu ich wykonania. Już istniejące należy umyć roztworem kwasu solnego, opłukać i osuszyć, ubytki

uzupełnić. Podłoże betonowe zagruntować środkiem l. Świeżo wykonane podłoża betonowe można tynkować dopiero po 28 dniach, już istniejące należy umyć 2-procentowym roztworem kwasu solnego, opłukać i osuszyć, ubytki uzupełnić. Podloże (mur) z bloczków gazobetonowych otynkować masą wyrównującą Flat-Mur, odczekać minimum 2 tygodnie, powierzchnię oczyścić i odkurzyć. Mur z cegły otynkować tradycyjnie. Po minimum 28 dniach od dnia wykonania tynkowania powierzchnię zagruntować środkiem Strongsil.

9.6. Przerwy dylatacyjne.

W miejscach wskazanych w projekcie oraz na dylatacjach w konstrukcji budynku należy wykonać dylatacje. Do wykonania dylatacji można stosować systemową listwę dylatacyjną.

9.7. Okna, drzwi i inne otwory elewacyjne.

Warstwa tynku powinna być oddzielona od ościeżnic i elementów mechanicznych poprzez odpowiednią przerwę kompensacyjną

9.8. Nakładanie powłoki wykończeniowej.

Przed przystąpieniem do nakładania tynku warstwa bazowa (podkład tynkarski – tynk) powinna być sucha, równa i dobrze związana. Zaprawę tynkarską rozrobić z wodą według instrukcji podanej na opakowaniu lub w karcie technicznej systemu. Wszystkie wyprawy elewacyjne muszą być nanoszone metodą ciągłą aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy zachować odpowiednią odległość pomiędzy ścianą a rusztowaniem, zgodną z przepisami BHP.
Unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach. Masę tynkarską nakładać przy użyciu czystej pacy ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa. Wyprawy nie należy nakładać wewnątrz dylatacji. Fakturę kształtować na świeżo nałożonym materiale, poprzez zatarcie pacą plastikową. W celu uzyskania jednolitego wzoru zacieranie powinno być wykonane tymi samymi ruchami ręki i tymi samymi narzędziami na całej powierzchni ściany. W chłodne dni między nakładaniem tynku a zacieraniem może być wymagana chwila przerwy. Nałożoną powłokę należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia, pomalowania oraz zakończenia montażu uszczelnień i obróbek blacharskich. Tynku nie wolno pozostawić na elewacji bez pomalowania farbą
elewacyjną. Tynki mają kolor biały. Kolor elewacji uzyskiwany jest poprzez malowanie rekomendowaną farbą elewacyjną. Dla uzyskania żądanego koloru i zabezpieczenia tynku zaleca się malowanie dwukrotne. Nie zaleca się gruntowania tynków .
Po rozrobieniu z wodą czas przydatności do użycia masy tynkarskiej wynosi 1-2 godzin i zależy od warunków atmosferycznych. Czas schnięcia wynosi ok. 24 godzin w temperaturze +20 st C i 55% wilgotności względnej powietrza. Przy niższych temperaturach i wyższej wilgotności czas schnięcia ulega wydłużeniu. Czas osiągnięcia pełnych parametrów tynków wynosi, jak dla zapraw cementowych - 28 dni.

9.9 . Malowanie farbą elewacyjną.

Jeśli podczas układania zaprawy tynkarskiej na suchej warstwie bazowej i przez następną dobę temperatura podłoża i powietrza wynosiła +20oC, a wilgotność względna powietrza 55%, to tynk można malować farbą po 48 godzinach. W gorszych warunkach pogodowych czas ten ulega wydłużeniu. Jest to szczególnie istotne jesienią, kiedy występują niskie temperatury i wysoka wilgotność względna powietrza. Przy niskich temperaturach i wysokiej wilgotności względnej powietrza zaleca się odczekać ok. 7 dni. Zbyt wczesne użycie farby może spowodować powstanie wykwitów, odbarwień, a nawet – przy wilgotnym tynku – pęcherzy. Farbę należy stosować w temperaturze powyżej +5oC. Niska temperatura i wysoka wilgotność mogą spowodować odbarwienie farby. Farb nie należy rozcieńczać!
Przed użyciem farbę dokładnie wymieszać. Farbę nakładać w dwóch cienkich powłokach wałkiem do farb elewacyjnych. Elewacje należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia, oraz zakończenia montażu uszczelnień i obróbek

blacharskich. Przy malowaniu tynków zawierających wilgoć na powierzchni farby mogą pojawić się wykwity i przebarwienia. Należy wówczas odczekać do całkowitego wyschnięcia powłoki, następnie usunąć wykwity, używając 2-procentowego roztworu kwasu solnego, opłukać i osuszyć, po czym pomalować ponownie farbą. Tynk Drytex nie może być pozostawiony bez pomalowania. Malowanie można rozpocząć dopiero po całkowitym wyschnięciu tynku (minium 48 godzin).

9.10. Instalacja uszczelnień.

Uszczelnieniu podlegają wszystkie dylatacje, złącza kompensacyjne i miejsca styku systemu z innymi elementami budynku np. obróbkami blacharskimi (patrz detale konstrukcyjne systemu). Przed instalacją uszczelnień wewnętrzne powierzchnie dylatacji i złączy kompensacyjnych należy pomalować środkiem lub odpowiednią farbą elewacyjną.
Uszczelnienia należy wykonać przy użyciu produktów dostępnych na rynku, postępując zgodnie z zaleceniami producenta.

9.11. Naprawy.

Wszystkie uszkodzenia systemu wymagają natychmiastowej naprawy. W przypadku, gdy przyczyną uszkodzenia jest penetracja wody pod powierzchnię systemu na skutek nieszczelności uszczelnień, należy:
· wymienić uszczelnienie,
· przy użyciu ostrych narzędzi usunąć odspojone fragmenty powłok systemu,
· dokonać naprawy, tak aby zapewnić ciągłość wszystkich warstw systemu.

W przypadku, gdy uszkodzenie ma charakter mechaniczny, postępować zgodnie z instrukcjami zawartymi w podręcznym poradniku instalacji. Do napraw używać tych samych materiałów, które zastosowano przy instalacji systemu. Pomimo użycia powłok elewacyjnych o tym samym numerze koloru, kolor elewacji może się różnić na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych. Z czasem różnice powinny ulec zatarciu.

9.13. Mycie i konserwacja.

Konserwację elewacji wykończonej w technologii Dryvit Drysulation prowadzić zgodnie z zaleceniami podanymi w ulotce systemowej Konserwacja i Odnawianie.

10. Kontrola jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST - Wymagania Ogólne - kod CVP 45000000-7. Poszczególne etapy wykonania prac powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

10.1. Badania przed przystąpieniem do robót tynkarskich.

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystane do wykonywania robót oraz dokonać oceny podłoża.

10.1.1. Badania materiałów.

Badanie materiałów przeprowadza się pośrednio na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy dotyczących przyjęcia materiałów na budowę oraz dokumentów towarzyszących wysyłce materiałów przez producenta, potwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej (szczegółowej), opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia oraz normami powołanymi w niniejszej SST.

10.1.2. Ocena podłoża.

Badanie stanu podłoża nalezy przeprowadzić według wymagań określonych w niniejszej SST.

10.2. Badania w czasie robót.

Jakość i funkcjonalność tynków zależy od prawidłowości wykonania wszystkich kolejnych etapów systemowo określonych robót. Z tego względu, w czasie wykonywania robót szczególnie ważna jest bieżąca kontrola robót zanikających (ulegających zakryciu). Dotyczy to przede wszystkim:
· kontroli przygotowania podłoża – nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
· kontroli wykonania podłoża – tynku cementowo-wapienengo kat. III,
· kontroli wykonania warstwy wykończeniowej:
o tynku – pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury,
o malowania – pod względem jednolitości i koloru.

10.3. Badania w czasie odbioru robót.

10.3.1. Zakres i warunki wykonywania badań.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań, dotyczących robót, w szczególności w zakresie:
· zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (szczegółową) wraz z wprowadzonymi zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej,
· jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
· prawidłowości przygotowania podłoża,
· prawidłowości wykonania tynków i profili.
Przy badaniach w czasie odbioru robót należy wykorzystywać wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania. Przed przystąpieniem do badań przy odbiorze należy na wstępie sprawdzić na podstawie dokumentów czy załączone wyniki badań się do wykonania robót tynkarskich, a użyte materiały spełniały wymagania niniejszej SST. Do badań odbiorowych należy przystąpić po całkowitym zakończeniu robót.

10.3.2. Opis badań odbiorowych.

W trakcie dokonywania odbioru robót należy dokonać oceny wykonanych robót elewacyjnych poprzez porównanie z wymaganiami podanymi w niniejszej SST, wymaganiami producenta systemu tynkarskiego, normami dotyczącymi warunków odbioru (podanymi dalej), a także zgodnie z treścią „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych". Dla tynków o fakturze specjalnej (tynków cienkowarstwowych) należy stosować wymagania normy PN-70/B-10100 „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze".

Według normy odchylenia wymiarowe wykonanego tynku powinny mieścić się w następujących granicach:

Kategoria tynku	Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
		pionowego	poziomego	
III	nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m	nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości	nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	nie większe niż 3 mm na 1 m

Obowiązują także dodatkowe wymagania:
· ukształtowania powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacja techniczną
· odchylenia promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niz 7 mm,
· dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych tynków nie powinny być większe niż 10 mm na całej wysokości kondygnacji i 30 mm na całej wysokości budynku.
· niedopuszczalne są następujące wady:
o wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża itp.
o trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzania i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża
o pęknięcia powierzchni tynków
Pokryta tynkiem cienkowarstwowym i malowana powierzchnia powinna posiadać jednorodny i stały kolor i fakturę. Niedopuszczalne jest występowanie na jej powierzchni lokalnych wypukłości i wklęsłości, możliwych do wykrycia w świetle rozproszonym.

11. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej Specyfikacji.
W szczególności w trakcie czynności odbiorowych powinno się dokonać oceny:
· · jakości zastosowanych materiałów,
· dotrzymania warunków ogólnych realizacji robót (warunki cieplne, wilgotnościowe) na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy,
· wyglądu zewnętrznego wykonanych robót – ocena wzrokowa,
· połączenia systemu z podkładem (opukiwanie, naciskanie),
· prawidłowości osadzenia kratek, listew, wkładek dylatacyjnych itp.,
· prawidłowości wykonania styków materiałów z innymi elementami budynku (prostoliniowość, szerokość fug),
· zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową,
· zgodności z wytycznymi montażowymi dostawcy systemu,
Poszczególne etapy robót powinny być odebranie i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Kierownika Budowy do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru.
Odbiory należy prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w części – Wymagania Ogólne.
Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik negatywny, wykonane roboty należy uznać za nie zgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i Dokumentacją Projektową i przedstawić je do ponownego odbioru.

11.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do robót zanikających przy wykonywaniu robót tynkarskich należy przygotowanie wraz z ewentualnym gruntowaniem podłoża. Ich odbiór powinien zostać wykonany przed rozpoczęciem następnego etapu. Należy przeprowadzić badania wymienione w niniejszej Specyfikacji. W przypadku pozytywnego wyniku badań (zgodności z dokumentacją projektową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną) można zezwolić na rozpoczęcie wykonywania następnych etapów robót. W przeciwnym przypadku (negatywny wynik badań) należy określić zakres prac i rodzaj materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po ich wykonaniu badania należy powtórzyć. Wszystkie ustalenia związane z dokonanym odbiorem robót ulegających zakryciu nalezy zapisać w Dzienniku Budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli Inwestora (Inspektor Nadzoru) i Wykonawcy (Kierownik Budowy).

11.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.
Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności Kierownika Budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

11.3. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową. Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:
· dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
· Szczegółowe Specyfikacje Techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
· Dziennik Budowy i Książki Obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót, protokoły kontroli spisywane w trakcie wykonywania prac,
· dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,

protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych,
· instrukcje producenta systemu tynkarskiego,
· wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.
W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w niniejszej SST, porównać je z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej oraz dokonać oceny wizualnej wykonanych robót. Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny roboty nie powinny zostać odebrane. W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:
· jeżeli to możliwe, nalezy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wykonanych robót z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej (szczegółowej) i przedstawić je ponownie do odbioru,
· jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika, trwałości i szczelności wykonanych robót, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
· w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić

do odbioru.
W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.
Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:
· ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
· ocenę wyników badań,
· wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
· stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robot z zamówieniem.
Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu wykonanych robót po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej wykonanych tynków, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. „Odbiór ostateczny (końcowy)". Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach tynkarskich.

12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne" Kod CPV 45000000-7.

12.1. Jednostki oraz zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Powierzchnie ścian tynków oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w rozwinięciu w stanie surowym i wysokości mierzonej od wierzchu cokołu lub terenu do górnej krawędzi tynku, jeśli ściana jest tynkowana tylko do pewnej wysokości. Powierzchnię wnęk wlicza się do powierzchni ścian w rozwinięciu, jeżeli ich szerokość przekracza 30 cm.
Powierzchnię wnęk o szerokości do 30 cm należy zaliczać do ścian i powierzchni poziomych jak powierzchnie ościeży, zgodnie z zasadami podanymi niżej. Powierzchnie tynków balkonów, ścian i stropów loggi oblicza się w metrach kwadratowych, z uwzględnieniem wymiarów tyc elementów w stanie surowym. Powierzchnie czoła i boków balkonów lub stropów loggi o szerokości większej od 30 cm zalicza się do ścian i powierzchni poziomych jak powierzchnie ościeży, zgodnie z zasadami podanymi dalej. Z powierzchni tynków ścian i powierzchni poziomych nie odlicza się powierzchni nie otynkowanych mniejszych niż 1 m2. Nie odlicza się również powierzchni otworów do 1 m2, jeżeli ościeża tych otworów nie są tynkowane. W przeciwnym razie, otwory te odlicza się całkowicie, mierząc ich powierzchnię w świetle ościeżnic lub w świetle ścian w stanie surowym, jeżeli otwory nie posiadają ościeżnicy.
Powierzchnie tynkowanych ościeży otworów do 1 m2 należy zaliczać do ścian i powierzchni poziomych, zgodnie z zasadami podanymi w dalej. Od ścian i powierzchni poziomych odlicza się powierzchnie nie otynkowane większe niż 1 m2, posiadające tynkowane ościeża.
Jednocześnie dolicza się powierzchnie ościeży tych otworów do ścian i powierzchni poziomych, stosując współczynniki przeliczeniowe. Powierzchnie ościeży oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości mierzonej w świetle ościeżnicy i szerokości ościeża stanie surowym. Dla otworów bez ościeżnicy, długość ościeża przyjmuje się w świetle otworów w stanie surowym. Licowanie płytkami i okładziny z mas lastryko ścian i powierzchni poziomych oblicza się w metrach kwadratowych rzeczywistej powierzchni licowania w rozwinięciu. Powierzchnie licowanych ościeży dolicza się do powierzchni licowanych ścian, stosując odpowiednie współczynniki Profile ciągnione (opaski, gzymsy) oblicza się w metrach bieżących dokonując dodatkowo ich grupowania w zależności od szerokości profilu w rozwinięciu. Grupowania dokonuje się co 5 cm szerokości profilu w rozwinięciu.

13. Podstawa płatności.

Rozliczenie robót tynkarskich może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót. Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres ocieplenia stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:
· określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez Zamawiającego
lub
· ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.
Ceny jednostkowe wykonania robót tynkarskich lub kwoty ryczałtowe obejmujące roboty tynkarskie uwzględniają między innymi:
· przygotowanie stanowiska roboczego,
· dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
· obsługę sprzętu niewymagającego etatowej obsługi,
· ustawienie i rozbiórkę rusztowań, o wysokości do 4 m,
· ocenę i przygotowanie podłoża,
· zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin i innych elementów elewacyjnych przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w trakcie wykonywania tynkow, wyznaczenie krawędzi powierzchni tynków (cokół, styki z płaszczyznami innych materiałów elewacyjnych, krawędzie powierzchni) oraz lica płaszczyzny tynku,
· gruntowanie podłoża,
· wyznaczenie przebiegu i montaż profili, listew narożnikowych, ochronnych, brzegowych, dylatacyjnych itp., wraz z docięciem połączeń na narożnikach wklęsłych i wypukłych, wymaganym zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem itp.,
· wyznaczenie przebiegu i wykonanie profili dekoracyjnych, wraz z ukształtowaniem połączeń w narożnikach wklęsłych i wypukłych, zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem przy wykonywaniu dalszych prac, gruntowaniem, malowaniem.
· umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
· siatkowanie bruzd,
· obsadzenie kratek wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
· przygotowanie i montaż szablonów i prowadnic dla profili ciągnionych i opasek,

· wykonanie obrzutki narzutu i wierzchniej warstwy tynku warstwowego,
· obciągnięcie podkładu i warstwy wierzchniej szablonem,
· wykonanie warstwy wykończeniowej z tynku szlachetnego (po wyznaczeniu ewent. płaszczyzn kolorystycznych) – tynki, okładziny
· malowanie warstwy wykończeniowej,
· usunięcie zabezpieczeń stolarki, okładzin i innych elementów elewacyjnych i ewentualnych zanieczyszczeń,
· uporządkowanie terenu wykonywania prac,
· usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów w sposób uzgodniony ze Zleceniodawcą i zgodnie z zaleceniami producenta,
· likwidację stanowiska roboczego.
Przy rozliczaniu robót tynkarskich według uzgodnionych cen jednostkowych, koszty niezbędnych rusztowań mogą być uwzględnione w tych cenach lub stanowić podstawę oddzielnej płatności.
W odniesieniu do niniejszego zadania Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tak przyjętym sposobem płatności Zamawiający nie przewiduje jakiegokolwiek, dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizowane roboty w tym także z tytułu jakichkolwiek opłat lub rozliczenia kosztów montażu, demontażu i pracy rusztowań, koniecznych do wykonywania robót na wysokości powyżej 4 m.
Wszelkie koszty związane z realizacją robót należy wliczyć w cenę ryczałtową wykonywanych robót.

14. Przepisy związane.

· PN-ISO 2848:1998 Budownictwo. Koordynacja modularna. Zasady i reguły.
· PN-ISO 1791:1999 Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.

· PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.
· PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
· PN-71/B-06280 Konstrukcje z wielkowymiarowych prefabrykatów żelbetowych. Wymagania w zakresie wykonywania badania przy odbiorze.
· PN-80/B-10021 Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych.
· PN-70/B-10026 Ściany monolityczne z lekkich betonów z kruszywa mineralnego porowatego.Wymagania i badania.
· PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
· PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
· PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
· PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
· PN- 85/ B-04500. Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
· PN- 70/ B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.P
· PN -EN 1008 : 2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
· PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

· Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami).
· Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).