

Twardogóra, dnia 17.11.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Grabowno Wielkie	358/2 WR1E/00068 393/9	0,1384	25 200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością (MNu) i teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R). Oznaczenie w ewidencji symbolem – RIVb. Dla tego terenu została wydana decyzja ustalająca warunki zagospodarowania, polegające na zabudowie – urządzenie placu manewrowego oraz parkingu. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie nr 358/1, 357/1 i 359.
2.	Grabowno Wielkie	279/2	0,0722	26 541	Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym-sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych gruntu.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 29.12.2020 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Sądrożyce, działki nr 53, 54 obręb Sądrożyce o łącznej pow. 0,7 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas do 3 lat.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach:

- działka nr 53 obręb Sądrożyce: łąki trwałe „LIV”- 0,04 ha, grunty orne „RIVb” – 0.18 ha;
 - działka nr 54 obręb Sądrożyce: łąki trwałe „LIV”- 0,16 ha, grunty orne „RIVb” – 0.24 ha, „RV”– 0,08 ha.
- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 270,00 zł/rok.
 - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2020 r. do dnia 08.12.2020 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40(39).

BURMISTRZ

Paweł Czuliński